

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Постановлением мэрии города Новосибирска от 02.04.2025 № 3457 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» принято решение о проведении публичных слушаний. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства указанное постановление размещено в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» приняли участие 153 человека.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» от 21.04.2025.

Внесенные предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту решения, экспертов публичных слушаний, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

Выводы по результатам публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения в городе Новосибирске

общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, определенным решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640.

3. Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к принятию Советом депутатов города Новосибирска с учетом одобренных комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска предложений, изложенных в приложениях к настоящему заключению.

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

Е. В. Улитко

Секретарь

Н. П. Астапенкова

Приложение 1 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Внесенные предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее – проект решения), экспертов публичных слушаний, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Структурная единица проекта решения	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4	5
1.	Пункт 1.1.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 45, 52, инициатор – физические лица	Поддержать предложение.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует проекту решения, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития, сохранения окружающей среды и планировки территорий
2.	Пункт 1.1.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 91, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт	Приложение 6 о переводе в границах территорий на зону озеленения (Р-2) поддерживаю в редакции проекта решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует проекту решения, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития, сохранения окружающей среды и планировки территорий
3.	Пункт 1.1.7, приложение 7 к проекту решения	Регистрационный номер – 92, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт	Исключить.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что территория расположена в одной территориальной подзоне делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).
4.	Пункт 1.1.8, приложение 8	Регистрационный номер – 92, порядковый номер пункта – 2,	Пункт 1.1.8 изложить в редакции: «1.1.8. Подзону застройки жилыми домами смешанной	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с техническое

	к проекту решения	инициатор – эксперт	этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 8.» Приложение 8 изложить в редакции приложения к настоящему предложению.	исправлением, прилегающая территория расположена в зоне улично-дорожной сети (ИТ-3). Пункт 1.1.8 изложить в редакции: «1.1.8. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 8.» Приложение 8 изложить в редакции приложения 2 к настоящему заключению.
5.	Пункт 1.1.32, приложение 32 к проекту решения	Регистрационный номер – 17, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Согласны.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует проекту решения, обеспечивает цели сохранения окружающей среды и создания условий для планировки территорий
6.	Пункт 1.1.32, приложение 32 к проекту решения	Регистрационный номер – 91, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт	Приложение 32 о переводе в границах территорий на зону озеленения (Р-2) поддерживаю в редакции проекта решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует проекту решения, обеспечивает цели сохранения окружающей среды и создания условий для планировки территорий
7.	Пункт 1.1.33, приложение 33 к проекту решения	Регистрационный номер – 17, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	Согласны.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует проекту решения, учитывает существующее землепользование и соответствует проекту планировки территории
8.	Пункт 1.1.33, приложение 33 к проекту решения	Регистрационный номер – 92, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт	Поддерживаю в редакции проекта решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует проекту решения, учитывает существующее землепользование и соответствует

				проекту планировки территории
9.	Пункт 1.1.37, приложение 37 к проекту решения	Регистрационный номер – 29, инициатор – физическое лицо	Отклонить.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с отказом заявителя от предложения.
10.	Пункт 1.1.37, приложение 37 к проекту решения	Регистрационный номер – 91, порядковый номер пункта – 9, инициатор – эксперт	Исключить.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с отказом заявителя от предложения.
11.	Пункт 1.1.40, приложение 40 к проекту решения	Регистрационный номер – 22, инициатор – физическое лицо	Отменить предложение, сохранить исходную зону и назначение.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения, в связи с тем, что предложение не учитывает существующее землепользование, не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории
12.	Пункт 1.1.40, приложение 40 к проекту решения	Регистрационный номер – 91, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт	Приложение 40 сохранить в редакции проекта решения, перевод на зону озеленения (Р-2).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует проекту решения, обеспечивает цели сохранения окружающей среды и создания условий для планировки территорий
13.	Пункт 1.1.41, приложение 41 к проекту решения	Регистрационный номер – 92, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт	1.1.41. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 41. Приложение 41 изложить в редакции приложения к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для планировки территорий, учитывает существующее землепользование. Пункт 1.1.41 изложить в следующей редакции: «1.1.41. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), зону застройки индивидуальными

				жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 41.». Приложение 41 изложить в редакции приложения 3 к настоящему заключению.
14.	Пункт 1.1.50, приложение 50 к проекту решения	Регистрационный номер – 83, 84, 85, инициатор – физические лица	Предлагаю исключить из проекта изменение зоны ИТ-4 на зону ОД-1.1 согласно приложению 50 на улице Сухарной с целью запрета точечной застройки берега реки Ельцовка-2.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска. не обеспечивает цели создания условий для планировки территорий, права и законные интересы физических лиц, в том числе правообладателей земельных участков
15.	Пункт 1.1.50, приложение 50 к проекту решения	Регистрационный номер – 87, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Исключить предложение.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска. не обеспечивает цели создания условий для планировки территорий, права и законные интересы физических лиц, в том числе правообладателей земельных участков
16.	Пункт 1.1.51, приложение 51 к проекту решения	Регистрационный номер – 87, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	Изменить зону на малоэтажную застройку.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для планировки территорий, не учитывает существующее землепользование
17.	Пункт 1.1.54, приложение 54 к проекту решения	Регистрационный номер – 92, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт	Исключить.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для планировки территорий, в связи с наличием судебных процессов об истребовании из чужого незаконного владения
18.	Пункт 1.1.59, приложение	Регистрационный номер – 20, 31, инициатор – физические лица	Исключить предложение о внесении изменений в Приложение № 2 решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с

	59 к проекту решения		№ 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» пункт 1.1.59 Об изменении зоны озеленения (Р-2) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 59.	тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, не учитывает планируемое использование
19.	Пункт 1.1.59, приложение 59 к проекту решения	Регистрационный номер – 53, 56, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 93 инициатор – физические лица, Регистрационный номер – 55, 81, 82, 90, инициатор – юридические лица	Поддерживаю принятие данного пункта проекта решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает планируемое использование
20.	Пункт 1.1.59, приложение 59 к проекту решения	Регистрационный номер – 91, порядковый номер пункта – 10, инициатор – эксперт	Приложение 59 поддержать в редакции проекта решения на зону отдыха и оздоровления (Р-3).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает планируемое использование
21.	Пункт 1.1.66, приложение 66 к проекту решения	Регистрационный номер – 91, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт	Уточнить границы зоны озеленения по территории свободной от прав третьи лиц, а именно Приложение 66 изложить в редакции приложения 1 к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает планируемое использование. Приложение 66 изложить в редакции приложения 4 к настоящему заключению.
22.	Пункт 1.1.70, приложение 70 к проекту решения	Регистрационный номер – 37, инициатор – физическое лицо	До резервирования земель и утверждения финансирования на строительство перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) от ул. Лыщинского прошу перевести земельный участок по ул. Магнитогорская, 6 в Кировском районе площадью 766 кв.м из 2-ух территориальных зон ИТ-6 и Ж-6 в одну зону Ж-6 для формирования и оформления земельного участка, а также для строительства нового дома.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска. не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
23.	Пункт 1.1.70, приложение 70 к проекту	Регистрационный номер – 92, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт	Поддерживаю в редакции проекта решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному

	решения			плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает права и законные интересы физических лиц, в том числе правообладателей земельных участков
24.	Пункт 1.1.77, приложение 77 к проекту решения	Регистрационный номер – 92, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт	Отнести целиком земельный участок с кадастровым номером 54:35:051725:2462 в подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). Приложение 77 изложить в редакции приложения к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает требование принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне согласно части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приложение 77 изложить в редакции приложения 5 к настоящему заключению.
25.	Пункт 1.1.78, приложение 78 к проекту решения	Регистрационный номер – 16, инициатор – юридическое лицо	Выражаем мнение в поддержку изменения на зону озеленения (Р-2) в границах территории.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует проекту решения, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития, сохранения окружающей среды и планировки территорий
26.	Пункт 1.1.78, приложение 78 к проекту решения	Регистрационный номер – 91, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт	Приложение 78 о переводе в границах территорий на зону озеленения (Р-2) поддерживаю в редакции проекта решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует проекту решения, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития, сохранения окружающей среды и планировки территорий
27.	Пункт 1.1.79, приложение 79 к проекту решения	Регистрационный номер – 54, инициатор – юридическое лицо	Поддержать, дополнив изменением прилегающего ЗУ с КН 54:35:064190:123 из ОД-3 в ОД-4.3.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение направлено в целях приведения в соответствие с Генеральным планом, руководствуясь постановлением Правительства Новосибирской области от 11.02.2025 № 54-п «Об установлении

				случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» и для реализации комплексного развития территории.
28.	Пункт 1.1.79, приложение 79 к проекту решения	Регистрационный номер – 91, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт	Приложение 79 о переводе в границах территории на зону озеленения (Р-2) поддерживаю в редакции проекта решения.	Учсть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует проекту решения, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития, сохранения окружающей среды и планировки территорий
29.	Пункт 1.1.79, приложение 79 к проекту решения	Регистрационный номер – 92, порядковый номер пункта – 8, инициатор – эксперт	Уточнить границы территориальных зон, а именно: Пункт 1.1.79 изложить в следующей редакции: «1.1.79. Зону объектов культуры и спорта (Р-4), зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) согласно приложению 79.» Приложение 79 изложить в редакции приложения к настоящему предложению.	Учсть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение направлено в целях приведения в соответствие с Генеральным планом, руководствуясь постановлением Правительства Новосибирской области от 11.02.2025 № 54-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» и для реализации комплексного развития территории. Пункт 1.1.79, приложение 79 изложить в следующей редакции: «1.1.79. Зону объектов культуры и спорта (Р-4), зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), подзону специализированной многоэтажной

				общественной застройки (ОД-4.3) согласно приложению 79.». Приложение 79 изложить в редакции приложения 6 к настоящему заключению.
30.	Пункт 1.2.2, приложение 84 к проекту решения	Регистрационный номер – 92, порядковый номер пункта – 9, инициатор – эксперт	Откорректировать границы территории, предусматривающей осуществление комплексного развития территории согласно приложению к моему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории города Приложение 83, 84 изложить в редакции приложений 7, 8 к настоящему заключению.
31.	Пункт 1.2.2, приложение 89 к проекту решения	Регистрационный номер – 92, порядковый номер пункта – 10, инициатор – эксперт	Уточнить приложение 89, исключив земельный участок по ул. Инвентарная, 5 и прилегающую территорию, используемую по разрешению на использование из границ комплексного развития территории, откорректировать по тексту проекта решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории города. Приложение 89 изложить в редакции приложения 9 к настоящему заключению.
32.	Пункт 1.2.2, приложение 91 к проекту решения	Регистрационный номер – 36, инициатор – юридическое лицо	Просим Вас не корректировать приложение № 137 карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории и не исключать земельный участок с кадастровым номером 54:35:091365:151 из указанного приложения, то есть из границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории. Оставить приложение № 137 в действующей редакции Правил землепользования и застройки города Новосибирска.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории города
33.	Пункт 1.2.2, приложение 91 к проекту решения	Регистрационный номер – 92, порядковый номер пункта – 11, инициатор – эксперт	Исключить приложение 91, откорректировать по тексту проекта решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории города
34.	Пункт 1.2.2, приложение 93 к проекту решения	Регистрационный номер – 88, инициатор – физическое лицо	Исключение из границ КРТ земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:082795:18, 54:35:082795:912 и прилегающих к ним земель, гос. собственность на которые не разграничена (S – 7800 м²).	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории города

				в связи с необходимостью дополнительной проработки территории
35.	Пункт 1.2.2, приложение 93 к проекту решения	Регистрационный номер – 92, порядковый номер пункта – 12, инициатор – эксперт	Исключить приложение 93, откорректировать по тексту проекта решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что обеспечиваются цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории
36.	Пункт 1.2.3, приложение 95 к проекту решения	Регистрационный номер – 11, 23, 24, 25, 26, 28, 30, 32, 33, 34, 39, 40, 44, 46, 47, 48, 49, 50, инициатор – физические лица, Регистрационный номер – 38, 51, инициатор – юридические лица	Поддержать предложение. Поддержать проектное решение по включению в состав территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории по улице Фабричной.	Частично учесть предложения при доработке проекта решения для обеспечения целей создания условий для планировки территории
37.	Пункт 1.2.3, приложение 95 к проекту решения	Регистрационный номер – 1, инициатор – юридическое лицо	Исключить из КРТ участок с кадастровым номером: 54:35:021305:593, здание с кадастровым номером: 54:35:021305:861.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития для планировки территории, учитывает права правообладателей земельных участков
38.	Пункт 1.2.3, приложение 95 к проекту решения	Регистрационный номер – 2, инициатор – физическое лицо	Исключить из приложения 178 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, земельный участок с кадастровым номером 54:35:021305:583 (территория, на которой расположен гипермаркет строительных материалов «Лемана про»).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития для планировки территории, учитывает права правообладателей земельных участков
39.	Пункт 1.2.3, приложение 95 к проекту решения	Регистрационный номер – 3, инициатор – юридическое лицо	Исключить из границ КРТ участок с кадастровым номером: 54:35:021305:166.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития для планировки территории, учитывает права правообладателей земельных участков
40.	Пункт 1.2.3, приложение 95 к проекту решения	Регистрационный номер – 4, 5, 6, инициатор – юридические лица	Исключить из границ КРТ участок с кадастровым номером: 54:35:021305:1111. Исключить из границ КРТ участок с кадастровым номером: 54:35:021305:1112.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития для планировки территории, учитывает права правообладателей земельных участков
41.	Пункт 1.2.3, приложение	Регистрационный номер – 7, инициатор – юридическое лицо	Исключить из границ КРТ земельный участок с К№ 54:35:021305:583, площадью 74 691 кв. м.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что

	95 к проекту решения			предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития для планировки территории, учитывает права правообладателей земельных участков
42.	Пункт 1.2.3, приложение 95 к проекту решения	Регистрационный номер – 8, инициатор – юридическое лицо	Комплексное развитие территории подразумевает жилищную застройку территории, которая в части участка (54:35:021305:143) используется в качестве размещения и обслуживания ЖД путей, складирования и т.д. Что противоречит интересам собственника Российской Федерации и арендатора/землепользователя РЖД.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития для планировки территории, учитывает права правообладателей земельных участков
43.	Пункт 1.2.3, приложение 95 к проекту решения	Регистрационный номер – 9, инициатор – физическое лицо	Не включать в границы территории, предложенной осуществлять комплексное развитие территории, земельный участок с кадастровым номером 54:35:021305:597, с расположенном на нем зданием с кадастровым номером 54:35:021305:972.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития для планировки территории, учитывает права правообладателей земельных участков
44.	Пункт 1.2.3, приложение 95 к проекту решения	Регистрационный номер – 10, инициатор – юридическое лицо	Исключить из границ территории, предусматривающих осуществление комплексного развития территории (территория по ул. Фабричной) объекты: земельный участок с кадастровым номером: 54:35:021305:13, и располагающееся на нем здание с кадастровым номером: 54:35:021305:239 с помещениями ООО «Руспром» с кадастровым номером: 54:35:021305:764.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития для планировки территории, учитывает права правообладателей земельных участков
45.	Пункт 1.2.3, приложение 95 к проекту решения	Регистрационный номер – 12, инициатор – юридическое лицо	Исключить из границ территории, предусматривающих осуществление комплексного развития территории (территория по ул. Фабричной) объекты: земельный участок с кадастровым номером: 54:35:021305:83, и располагающееся на нем здания ООО «Новосибирская макаронная фабрика» с кадастровыми номерами: 54:35:021305:693, 54:35:021305:763.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития для планировки территории, учитывает права правообладателей земельных участков
46.	Пункт 1.2.3, приложение 95 к проекту решения	Регистрационный номер – 13, инициатор – юридическое лицо	Исключить из границ территории, предусматривающих осуществление комплексного развития территории (территория по ул. Фабричной) объекты: земельный участок с кадастровым номером: 54:35:021305:60, и располагающееся на нем здания ООО Группа Компаний «Оберон» с кадастровыми номерами: 54:35:021305:718, 54:35:021305:650, 54:35:021305:719.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития для планировки территории, учитывает права правообладателей земельных участков
47.	Пункт 1.2.3, приложение 95 к проекту решения	Регистрационный номер – 14, 15, инициатор – физические лица	Исключить из границ КРТ земельный участок с кадастровым номером: 54:35:021305:49, здание с кадастровым номером: 54:35:021305:264.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития для планировки территории, учитывает права правообладателей земельных участков

48.	Пункт 1.2.3, приложение 95 к проекту решения	Регистрационный номер – 18, инициатор – физическое лицо	Исключить из границ КРТ: Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021305:1131. Объект капитального строительства: Здания с кадастровыми номерами 54:35:021305:672, 54:35:021305:719.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития для планировки территории, учитывает права правообладателей земельных участков
49.	Пункт 1.2.3, приложение 95 к проекту решения	Регистрационный номер – 19, 21, инициатор – физические лица	Исключить из границ КРТ: Земельные участки с кадастровыми номерами: 54:35:021305:1152, 54:35:021305:821, 54:35:021305:820. Объекты капитального строительства: Здания с кадастровыми номерами 54:35:021305:867, 54:35:021305:950, 54:35:021305:192, 54:35:021305:810, 54:35:021305:191.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития для планировки территории, учитывает права правообладателей земельных участков
50.	Пункт 1.2.3, приложение 95 к проекту решения	Регистрационный номер – 35, инициатор – физическое лицо	Исключить из границ КРТ: Земельные участки с кадастровыми номерами: 54:35:021305:29, 54:35:021305:99, 54:35:021305:821, 54:35:021305:820. Объекты капитального строительства: Здание с кадастровым номером 54:35:021305:867, 54:35:021305:950, 54:35:021305:192, 54:35:021305:810, 54:35:021305:191.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития для планировки территории, учитывает права правообладателей земельных участков
51.	Пункт 1.2.3, приложение 95 к проекту решения	Регистрационный номер – 27, инициатор – юридическое лицо	Прошу исключить из границ территории по улице Фабричной карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории Правил землепользования и застройки, территорию согласно приложенной схеме, включая земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:021305:105, 54:35:021305:124, 54:35:021305:127 и неразграниченную территорию.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития для планировки территории, учитывает права правообладателей земельных участков
52.	Пункт 1.2.3, приложение 95 к проекту решения	Регистрационный номер – 41, 42, инициатор – физические лица	Исключить из границ КРТ: 1. Участок с кадастровым номером: 54:35:021305:1131 общей площадью 4804 кв.м. и находящиеся на нем: 1.1. Здание с кадастровым номером: 54:35:021305:672, общей площадью 439,1 кв.м., находящееся на земельном участке из пункта 1. 1.2. Нежилые помещения с кадастровым номером 54:35:021305:587, общей площадью 1880,4, находящиеся на земельном участке из пункта 1. 1.3. Нежилые помещения с кадастровым номером 54:35:021295:74, общей площадью 5234,4 кв.м., находящиеся на земельном участке из пункта 1.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития для планировки территории, учитывает права правообладателей земельных участков
53.	Пункт 1.2.3, приложение 95 к проекту	Регистрационный номер – 43, инициатор – юридическое лицо	Исключить из границ КРТ: Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021305:562 Объект капитального строительства: Здания с кадастровыми	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания

	решения		номера 54:35:021305:804.	условий для устойчивого развития для планировки территории, учитывает права правообладателей земельных участков
54.	Пункт 1.2.3, приложение 95 к проекту решения	Регистрационный номер – 58, инициатор – физическое лицо	Исключить земельный участок с кадастровым номером 54:35:021305:817 из границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории.	Учсть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития для планировки территории, учитывает права правообладателей земельных участков
55.	Пункт 1.2.3, приложение 95 к проекту решения	Регистрационный номер – 86, инициатор – физическое лицо	Изменить границы территории КРТ до территории, занятой земельными участками ООО «СибирьИнвест» и прилегающей городской территории.	Учсть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития для планировки территории, учитывает права правообладателей земельных участков
56.	Пункт 1.2.3, приложение 95 к проекту решения	Регистрационный номер – 89, инициатор – юридическое лицо	Исключить из границ территории, предусматривающих осуществление комплексного развития территории (территория по ул. Фабричной) объект: земельный участок 54:35:021305:51.	Учсть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития для планировки территории, учитывает права правообладателей земельных участков
57.	Пункт 1.2.3, приложение 95 к проекту решения	Регистрационный номер – 91, порядковый номер пункта – 11, инициатор – эксперт	Приложение 95 поддерживаю в редакции проекта решения с обязательным сохранением планируемой набережной на данной территории и исключением территорий по предложениям правообладателей.	Учсть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития для планировки территории, учитывает права правообладателей земельных участков
58.	Пункт 1.2.3, приложение 95 к проекту решения	Регистрационный номер – 92, порядковый номер пункта – 13, инициатор – эксперт	Приложение 95 изложить в редакции приложения к настоящему предложению.	Учсть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития для планировки территории, учитывает права правообладателей земельных участков Приложение 95 изложить в редакции приложения 10 к настоящему заключению.
59.	Проект решения	Регистрационный номер – 57, инициатор – юридическое лицо	Отобразить часть территории индивидуальной жилой застройки по ул. 2-й Сухарной Береговой и прилегающие к ней территории площадью 15,30 га в соответствии с прилагаемой схемой в границы территории, предусматривающей комплексное развитие.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения, и не создает условий для устойчивого развития и планировки

				территорий.
60.	Проект решения	Регистрационный номер – 91, 92, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперты	Одобрить проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», публичные слушания по которому назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 02.04.2025 № 3457, с учетом моих предложений и замечаний.	Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом одобренных предложений, доработать проект решения с учетом правил юридико-технического и юридико-лингвистического оформления нормативных правовых актов.
61.	Проект решения	Регистрационный номер – 91, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт	Приложения 4, 9, 10, 11, 14, 20, 23, 25, 27, 28, 30, 32, 36, 45, 52, 53, 63, 78 о переводе в границах территорий на зону озеленения (Р-2) поддерживаю в редакции проекта решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения для обеспечения целей создания условий для планировки территории и сохранения окружающей среды
62.	Проект решения	Регистрационный номер – 91, порядковый номер пункта – 8, инициатор – эксперт	Приложения 3, 5, 29, 35, 37, 64, 76 о переводе в границах территорий на зону отдыха и оздоровления (Р-3), зону объектов рекреационного обслуживания (РО), зону объектов культуры и спорта (Р-4) поддерживаю в редакции проекта решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения для обеспечения целей создания условий для планировки территории и сохранения окружающей среды
63.	Проект решения	Регистрационный номер – 92, порядковый номер пункта – 14, инициатор – эксперт	Дополнить приложением, содержащим сведения о границах территориальных зон в целях соблюдения требований пункта 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует пункту 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации
64.	Проект решения	Регистрационный номер – 92, порядковый номер пункта – 15, инициатор – эксперт	Актуализировать сведения о границах охранных и санитарно-защитных зон, а также зон затопления, подтопления согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, дополнив соответствующие карты в редакции приложений к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает соблюдение пункта 5 части 2 и части 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации по приведению в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости. Проект решения дополнить приложениями в редакции приложений 11, 12 к настоящему заключению.
65.	Проект решения	Регистрационный номер – 91, порядковый номер пункта – 12,	Остальные положения по внесению изменений в приложения 2 и 8 проекта решения поддерживаю, предлагаю доработать проект	Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом одобренных

		инициатор – эксперт	решения в соответствии с моими предложениями.	предложений с учетом правил юридико-технического и юридико-лингвистического оформления нормативных правовых актов и изменением нумерации.
66.	Проект решения	Регистрационный номер – 92, порядковый номер пункта – 16, инициатор – эксперт	Остальные положения по внесению изменений в приложения 2 и 8 проекта решения поддерживаю, предлагаю доработать проект решения в соответствии с моими предложениями, с учетом правил юридико-технического и юридико-лингвистического оформления.	Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом одобренных предложений с учетом правил юридико-технического и юридико-лингвистического оформления нормативных правовых актов, изменением нумерации.

Приложение 2 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 3 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 4 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 5 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

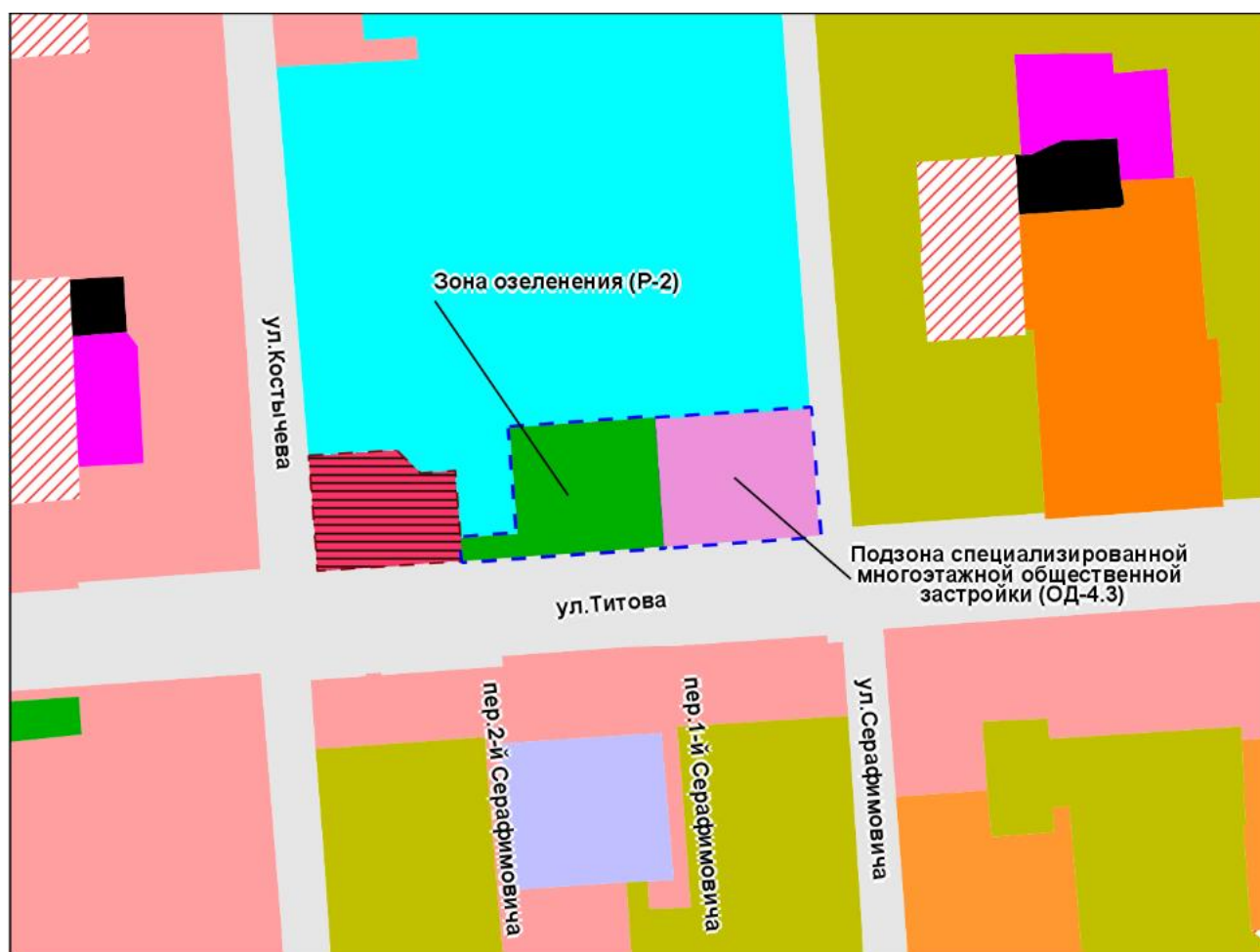


Масштаб 1 : 3 000



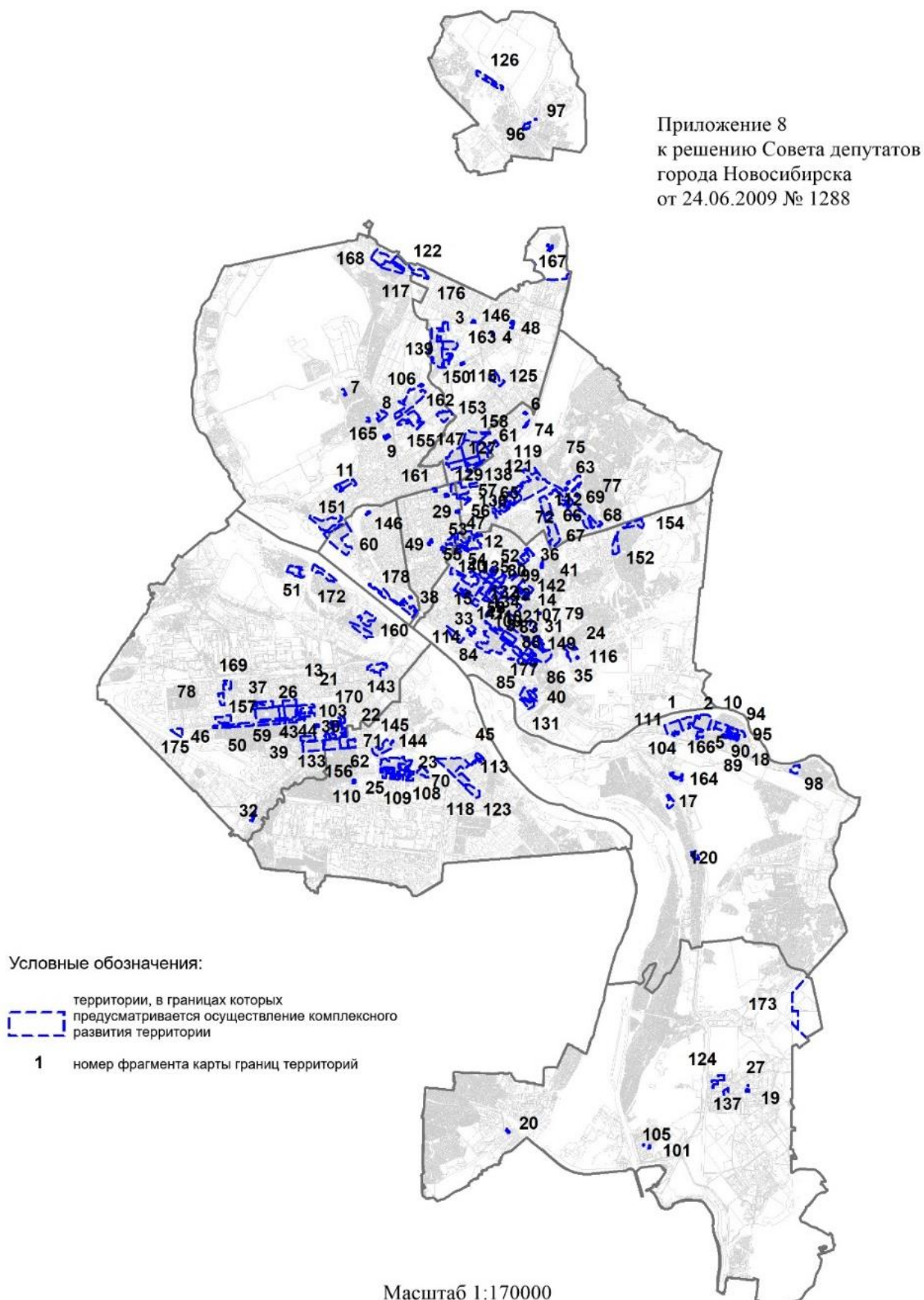
Приложение 6 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

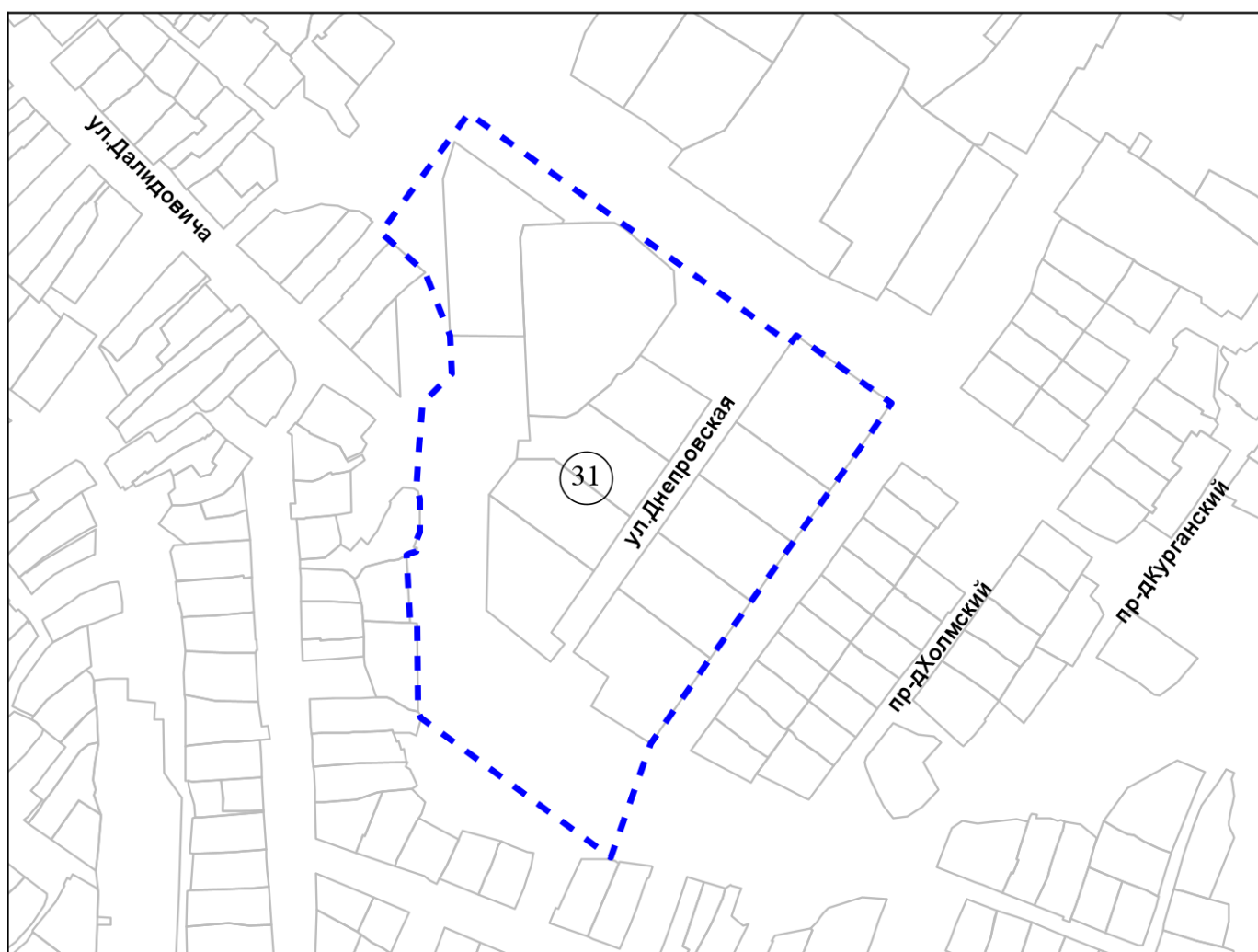
Приложение 7 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»



Приложение 8 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

31 территория по улице Днепровской

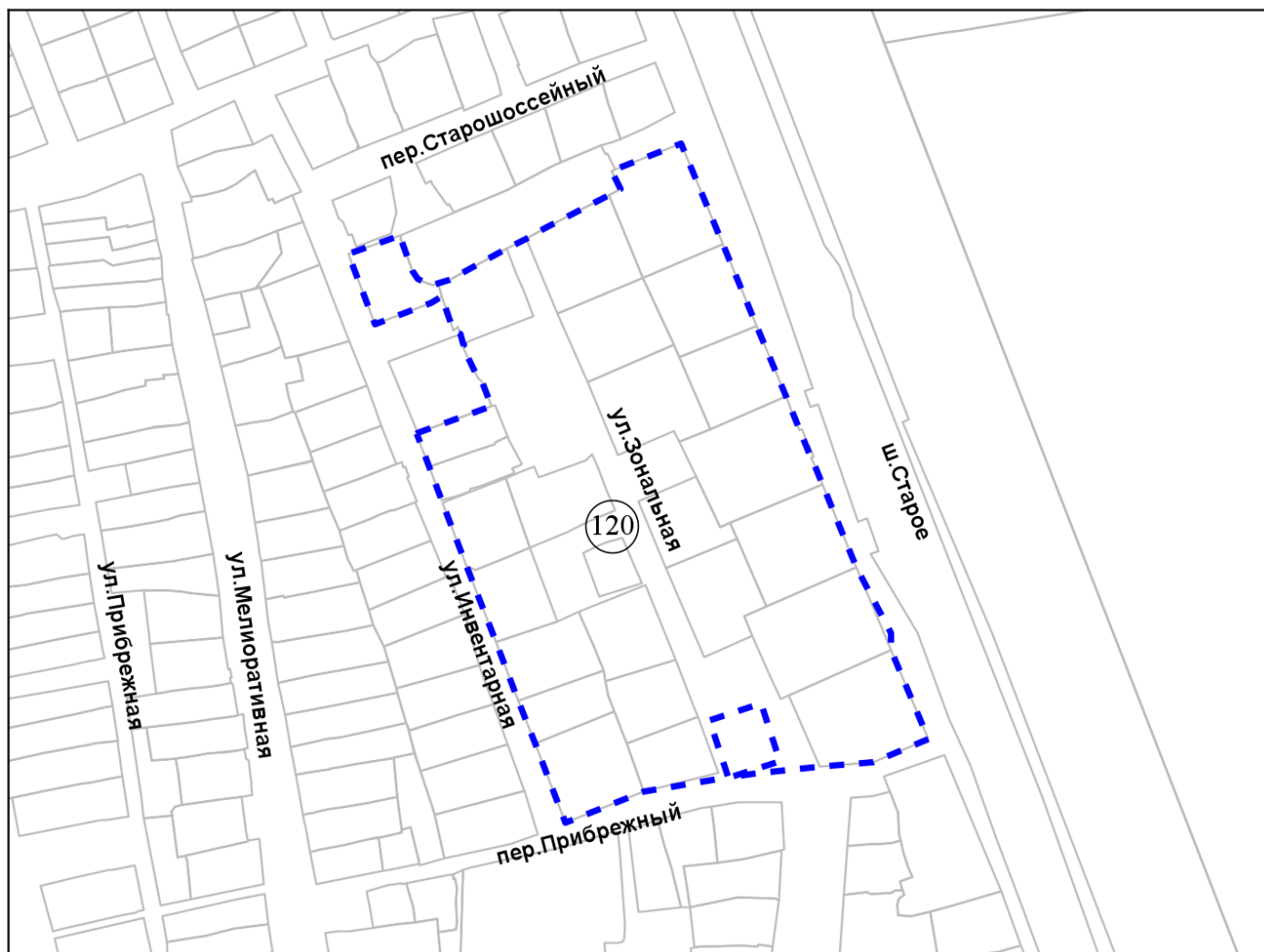


Масштаб 1:5 000

Приложение 9 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

120 территория, ограниченная переулками Старошоссейным, Прибрежным, улицей Инвентарной, Старым шоссе

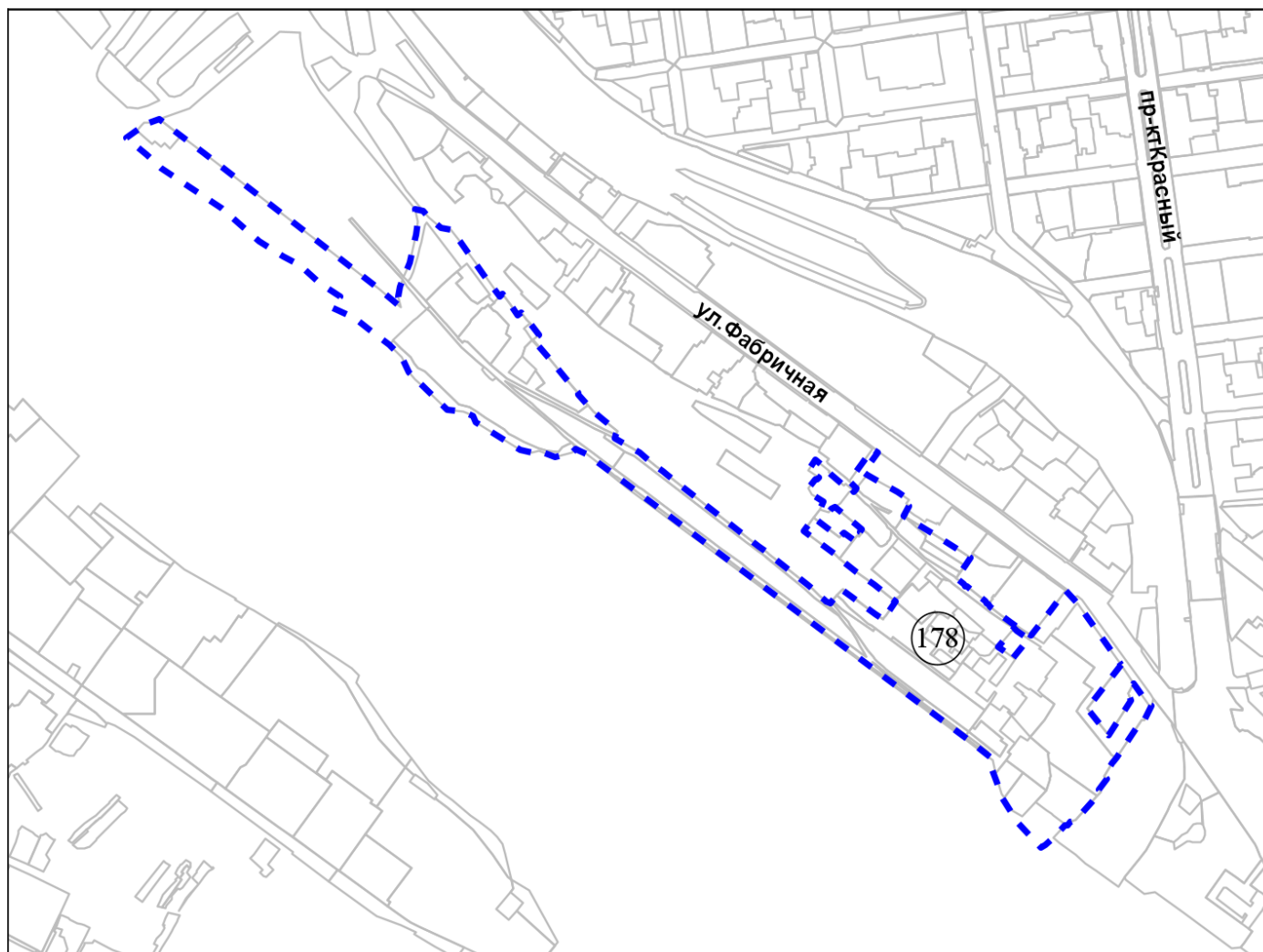


Масштаб 1:5 000

Приложение 10 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

178 территория по улице Фабричной

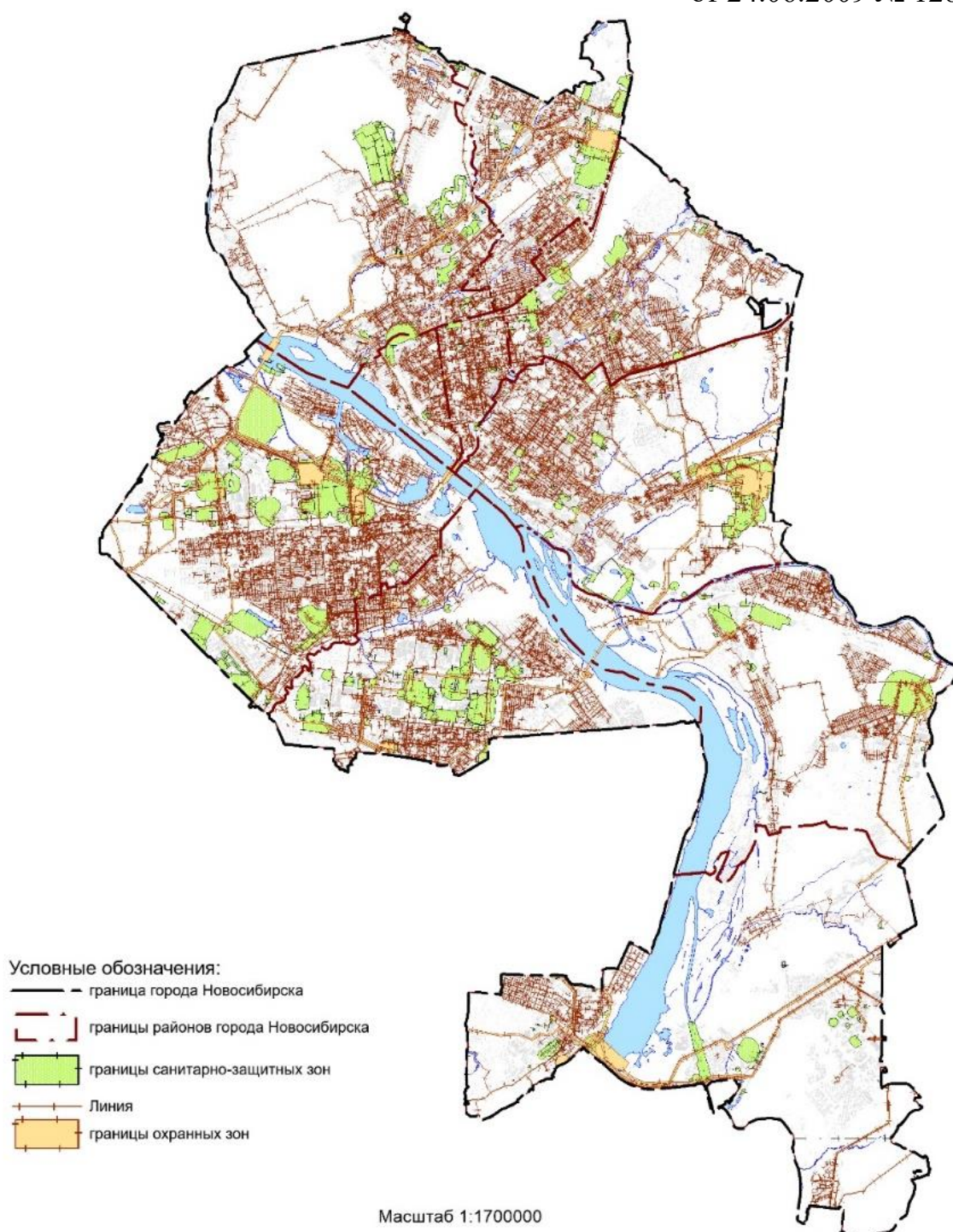


Масштаб 1:17 000

Приложение 11 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»



Приложение 4
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 24.06.2009 № 1288



Приложение 12 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

